|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |
|  | **ст. Плавица**  |  |

 13.10.2011г. № 34

 **« Об утверждении поселенческой целевой программы**

**«Поддержка жилищного хозяйства на 2012-2014 годы».**

 В целях повышения результативности бюджетных расходов и обеспечения эффективного использования бюджетных средств, основных направлений деятельности бюджетного планирования и в соответствии с постановлением главы администрации сельского поселения № 23 от 08.07. 2008г. «О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ»

 **администрация сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

.

1. Утвердить поселенческую целевую Программу «Поддержка жилищного хозяйства на 2012-2014 годы» (прилагается) .
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации

сельского поселения

Богородицкий сельсовет А.И.Овчинников

Приложение к постановлению

 Администрации сельского посе-

ления Богородицкий сельсовет

 от 13 октября 2011г.№34-пс

 ***Паспорт Программы***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | ***«Поддержка жилищного хозяйства на 2012-2014годы»***  |
| **Основание для разработки программы** | *Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»* |
| **Официальный заказчик программы** | ***Администрация сельского поселения Богородицкий сельсовет***  |
| **Разработчик программы** | ***Администрация сельского поселения Богородицкий сельсовет*** |
| **Цель программы** | ***Создание комфортных и безопасных условий проживания в жилом фонде стоящем на балансе сельского поселения*** |
| **Основные задачи программы** | ***Определение технического состояния жилищного фонда, устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов и инженерных коммуникаций, относящихся к общему имуществу собственников помещений ,в том числе их восстановление или замена*** |
| **Сроки и этапы реализации программы** | ***2012 – 2014 гг.***  |
| **Исполнитель мероприятий программы** | ***Администрация сельского поселения Богородицкий сельсовет*** |
| **Объемы финансирования программы** | ***Общий объем финансирования прогнозно составляет*** ***2680000 рублей, в том числе по годам:******2012г.- 880000 руб.*** ***2013г. -800000 руб.*** ***2014г.-1000000руб.*** ***Источником финансирования является бюджет сельского поселения.******Программы ежегодно уточняются в процессе исполнения бюджета и при формировании бюджета на очередной год.*** |
| **Система организации контроля** | ***Муниципальный контроль осуществляется администрацией, депутатами сельского Совета депутатов.*** |

***«Поддержка жилищного хозяйства на 2012-2014г.»***

***Прогнозируемый объем затрат составит 2680000 рублей***.

***1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом***

 В настоящее время в сельском поселении более 76% жилищного фонда требует неотложного капитального ремонта, так как эксплуатируется 30 и более лет без проведения капитального ремонта. Для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах сельского поселения требуется 100 миллионов рублей. Учитывая, что средняя периодичность капитального ремонта основных конструктивов (инженерные сети, кровля) составляет 15 - 20 лет, то на этой площади капитальный ремонт должен быть проведен уже более двух раз. Кроме того, затягивание сроков капитального ремонта на 7 - 10 лет приводит к увеличению стоимости его проведения в 2,5 раза. В связи с этим увеличивается [физический износ зданий](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUsr%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D1%86%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%B0.doc#sub_7). Многоквартирные дома приходят в ветхое и аварийное состояние. Ежегодные недоремонты порождают рост количества жалоб и заявлений от населения на тепло-, водо-, электроснабжения, промерзание стен, протекание кровли в жилых домах. Все эти показатели делают данную отрасль непривлекательной для создания частных управляющих компаний, создания товариществ собственников жилья, других жилищных кооперативов.

 В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" проведение [капитального ремонта многоквартирных](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUsr%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D1%86%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%B0.doc#sub_6) жилых домов должно осуществляться программными методами с привлечением денежных ресурсов из бюджетов всех уровней и с привлечением собственных средств граждан.

 Поселенческая целевая программа «Поддежка жилищного хозяйства на 2012-2014 годы» направлена на решение данных проблем.

 Из-за недостатка финансирования текущий и капитальные ремонты данного жилого фонда на средства администрации сельского поселения никогда не производились . Сложившаяся ситуация в социальной сфере на селе является тормозом формирования социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий.

Настоящая Программа включает в себя мероприятия, направленные на повышение уровня жизни населения сельского поселения, улучшение внешнего облика, обеспечение надежной эксплуатации жилого фонда. создание наиболее оптимальных условий для жизни селян .Финансирование Программы предусматривается на принципах софинансирования за счет средств бюджета сельского поселения, а также других источников

 ***2.Цели и задачи программы.***

Основной целью разработки данной программы является улучшение внешнего облика жилого фонда поселения, условий проживания граждан.

На достижение цели необходимо решить следующие задачи.

**1.Выполнить комплексное благоустройство коммунального хозяйства, а именно:**

 На основании заявлений граждан и актов проверки жилищных условий провести капитальный и текущий ремонт кровли и стен .(прилагается)

***Основные мероприятия по реализации программы***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Сроки реализации | Организаторы работ | Предполагаемая сумма финансирования |
| 2012 | 2013 | 2014 | ВСЕГО |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения,водоотведения, холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения Ст.Плавица  | 2012г.-2014г. | Администрация сельского поселения Богородицкий сельсовет | 500,0 | 600,0 | 800,0 | 1900,0 |
| Ремонт изоляции теплотрассы | 2012г.-2014г. | Администрация сельского поселения Богородицкий сельсовет | **100,0** | 200,0 | **200,0** | 500,0 |
| Оформление имущества в муниципальную собственность | 2012г.-2014г. | Администрация сельского поселения Богородицкий сельсовет | **280,0** |  |  | 280,0 |
|  **И того** | **880,00** | **800,0** | **1000,0** | **2680,0** |

***4.Ресурсное обеспечение Программы.***

Источником финансирования Программы являются средства бюджета сельского поселения.

Общий объем финансирования мероприятий Программы

 (прогноз) составил 2680,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

ИТОГО: 2012 г. 2013 г. 2014 Всего

Из местного фонда 880,00 800,00 1000,00 2680,00

Объем расходов на выполнение мероприятий Программы ежегодно уточняются в процессе исполнения бюджета поселения и при формировании бюджета и внебюджетного фонда на очередной финансовый год.

Одним из путей решения финансового обеспечения программы является привлечение безвозмездных перечислений, выполнение работ, оказание услуг физическими и юридическими лицами.

 Администрация сельского поселения разрабатывает мероприятия по коммунальному хозяйству на очередной финансовый год с разбивкой по статьям бюджетной классификации,

***5.Контроль за исполнением программы.***

 Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет

**- глава администрации**.

Реализацию программных мероприятий обеспечивает

**-администрация сельского поселения .**

 ***6. Оценка эффективности реализации программы***

Социально-экономический эффект от реализации Программы выражается в

 выполнении мероприятий по реализации программы коммунального хозяйства по улучшению условий и безопасной эксплуатации жилого фонда.

1.В период реализации программы на территории сельского поселения ***Богородицкий*** сельсовет будут :

 -Проведены работы по ремонту трубопроводов отопления , холодного и горячего водоснабжения ст.Плавица.

 2.Реализация данной Программы осуществит комплексный подход в планировании и реализации мероприятий коммунального хозяйства на 2012-2014 годы.