

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта «Оснащение
ИТСО ГРС Елецкого ЛПУМГ (1 очередь)»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

00548.ПМТ4

Том 8

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

Главный инженер проекта



И. Е. Чернышов

Е.А. Чурсанов

2024

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома 8

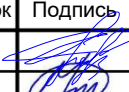


Обозначение	Наименование	Примечание
00548.ПМТ4-С	Содержание тома 8	1
00548.ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	1
00548.ПМТ4-Т	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	5
	Всего листов:	7

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00548.ПМТ4-С			
Разраб.		Енина			05.24	Содержание тома 8	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Сорокин			05.24				1
									

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00548.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00548.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00548.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00548.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00548.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00548.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00548.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00548.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00548.ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			05.24
Пров.		Сорокин			05.24

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1



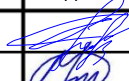


Содержание

Стр.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 2
2. Обоснование способа образования земельного участка..... 2
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 4
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ 4

Согласовано				
-------------	--	--	--	--

В. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						00548.ПМТ4-Т		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Енина			05.24	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Сорокин			05.24		1	5
								
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка								

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта: «Оснащение ИТСО ГРС Елецкого ЛПУМГ (1 очередь)».

При выборе трассы кабеля ИТСО был рассмотрен и выбран к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Согласно градостроительному кодексу РФ, параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам отвода земель для строительства линейного объекта.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначены для размещения линейного объекта (предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков).

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории линейного объекта выявлены и нанесены границы всех земельных участков, затрагиваемых полосой отвода проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено:

- образовать 1 земельный участок общей площадью 1657 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:09:1910102:114;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 422 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:09:1910102:115;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 2 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 48:07:1520501;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 1169 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:262;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 784 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:251;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 3595 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:07:0000000:363;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 4083 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 48:07:1510701;

В. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.					00548.ПМТ4- Т	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

- образовать 1 земельный участок общей площадью 59 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:118;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 85 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 48:08:2010205;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 832 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 48:08:2010203;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 120 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:448;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 274 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:3935;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 10 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720301:21;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 1049 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 48:08:0720301;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 362 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 48:06:0700213;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 1557 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 48:06:1660101;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 1425 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:06:0000000:91;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 21 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 48:06:1670701;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 3 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:13:1370317:4;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 2 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:29;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 30 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 48:13:1370317;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 724 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 48:13:1530201;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 555 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 48:13:1530101;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 3247 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 48:02:1000201;

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №					00548.ПМТ4- Т	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- образовать 1 земельный участок общей площадью 58 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:02:1000201:930;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 317 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:02:0000000:159;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 1871 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:04:1750403:14;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 981 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:04:1750403:16;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 191 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 48:04:1750403:58

Образование земельных участков предусмотрено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022).

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках представлены в Таблице 1 п.1 Том 6 00548.ПМТ2-Т.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Внешние границы образуемых земельных участков совпадают с зоной планируемого размещения объекта «Оснащение ИТСО ГРС Елецкого ЛПУМГ (1 очередь)».

Размеры образуемых земельных участков для линейных объектов определены в соответствии с нормами отвода земель для соответствующих коммуникаций.

Сигнальный кабель: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и ВСН 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (справочно) ширина полосы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, для кабельных линий принимается 6 м;

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами федерального значения.

Согласно пункту 8 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						00548.ПМТ4- Т	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута, подлежащего установлению по объекту «Оснащение ИТСО ГРС Елецкого ЛПУМГ (1 очередь)» определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Границы зон планируемого размещения объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование размеров и границ данных зон размещения объектов приведены в подразделе 3 данного Тома.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00548.ПМТ4- Т	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		