**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации сельского поселения**

**Богородицкий сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

**30.03.2015 г. ж. д. ст. Плавица № 36**

**О проведении**

**открытых торгов**

**(аукциона)**

Руководствуясь федеральным законам «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. (в ред. от 06.12.2011 г.), решением Совета депутатов сельского поселения Богородицкий сельсовет№ 17 от 03.06.2010 «О порядке передачи в аренду муниципального имущества сельского поселения Богородицкий сельсовет Добринского муниципального района», Уставом

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытые торги (аукцион) на право заключения договора аренды муниципального имущества – помещение в здании автостанции ж/д ст. Плавица, ул. Строителей, д. 9/1 площадью 43,24 кв. м.
2. Стартовую цену арендной платы за 11 месяцев установить в размере 43103 руб. 50 копеек (без НДС).
3. Сдать помещение в аренду сроком на 11 месяцев.
4. Организатором аукциона определить контрактного управляющего Нефёдову Н.С.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**сельского поселения**

**Богородицкий сельсовет А. И. Овчинников**

Расчет

###### Суммы арендной платы

здания автостанции ж/д ст. Плавица

1. Площадь арендуемого помещения \_\_\_\_43,24\_\_ кв.м.
2. Технико-экономические характеристики помещения (здания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_отдельно стоящее сооружение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характер использования помещений коммерческая деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

Качество нежилого помещения водопровод, центральное отопление

Базовый уровень арендной платы\_\_500\_\_ руб. в год за 1 кв.м.

1. Кз –коэффициент зонального размещения \_\_\_\_\_\_1,5\_\_;
2. Ки - коэффициент использования помещения \_\_\_\_\_0,5\_;
3. Кк – коэффициент качества нежилого помещения ( Кк= Кр + Км + Ко)\_\_\_2,9\_\_\_;

Ап = БУ х Кк х Ки х Кз х S,

Кк = 1,5+1,0+0,4=2,9

Ап=500\*2,9\*0,5\*1,5\*43,24=47023,5 руб. – в год без НДС.

 3918,5 руб. - в месяц без НДС

 43103,5 руб. – за 11 месяцев без НДС

Глава администрации А.И.Овчинников