«Утверждаю»

Зам. руководителя

УФНС России по Липецкой области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Рощупкина

*“ ”мая 2023 года*

**Информационное сообщение для сайта:**

**Публикуем ответы на вопросы налогоплательщиков по результатам вебинара**

УФНС России по Липецкой области размещает ответы на вопросы, которые были заданы налогоплательщиками в ходе вебинара на тему получения имущественных и социальных налоговых вычетов.

**Вопрос 1. Максимальная сумма социального налогового вычета на обучение, если платно обучаются два ребенка в семье?**

Социальный налоговый вычет представляется в размере фактически произведенных расходов на обучение, но не более 50 000 рублей на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекуна или попечителя), уплаченной налогоплательщиком-родителем за обучение своих детей в возрасте до 24 лет, налогоплательщиком-опекуном (налогоплательщиком-попечителем) за обучение своих подопечных в возрасте до 18 лет по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.

Право на получение указанного социального налогового вычета распространяется на налогоплательщиков, осуществлявших обязанности опекуна или попечителя над гражданами, бывшими их подопечными, после прекращения опеки или попечительства в случаях оплаты налогоплательщиками обучения указанных граждан в возрасте до 24 лет по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.

Таким образом, на двоих детей в семье максимальная сумма вычета может составить - 100 тыс. руб.

**Вопрос 2. Вычет на спорт и порядок его предоставления.**

Налогоплательщики смогут возместить свои расходы на физкультурно-оздоровительные услуги, понесенные начиная с 2022 года, заявив вычет по НДФЛ.

Указанный вычет будет предоставляться в размере фактически произведенных расходов. Однако он не должен превышать 120 тысяч рублей за год в совокупности с другими социальными вычетами, установленными [НК](consultantplus://offline/ref=5464493DF7689EB276FBC88F9CFF6AFCEC55CEE657FE546665F42C15D73E0E69DDF9D33E78F27C827DF54EB1A0FD18F9C07431D8CEF522JFN7N) РФ.

Получить такой вычет можно, если на дату фактически произведенных налогоплательщиком расходов физкультурно-спортивная организация (индивидуальный предприниматель) включена в соответствующий ежегодный перечень. Первый перечень сформирован Минспортом России 1 декабря 2021 года и размещен на его официальном сайте.

Для получения вычета в налоговом органе следует представить декларацию по [форме 3-НДФЛ](consultantplus://offline/ref=2711A8E6EB9B2CDB882EA4D302B333E40DCDCC36325AB6B62C37021DD117CEF18429022EB7D830F38E1C2981A8CA702729CE3E2D31F0A5FBI7R6N) за 2022 год и приложить к ней подтверждающие документы - копии договора на предоставление физкультурно-оздоровительных услуг и кассовый чек.

У работодателя же можно получить вычет быстрее. Если планируется получать вычет у работодателя, то необходимо представить в налоговый орган подтверждающие документы вместе с [Заявлением](consultantplus://offline/ref=3BB60DB0DA1954FB212B4C96FEA02AC1D8BB359D4C9CC163E2E43ECC8D64DFEEA7BCE92EC662DB3E56B4A3D2C656C536634E081460C148D7eFNDL) о подтверждении права на социальный налоговый вычет.

Уведомление о подтверждении права на вычет выдается налоговым органом не позднее 30 календарных дней со дня подачи в налоговый орган заявления и подтверждающих документов.

**Вопрос 3. Нужно ли уплачивать налог, если квартира подарена несовершеннолетнему ребенку посторонним человеком?**

Согласно пп. 2 пункта 18.1 статьи 217 НК, доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами).

Доходы в виде недвижимого имущества, полученного в порядке дарения, облагаются НДФЛ, если даритель и одаряемый не являются членами семьи или близкими родственниками. Поскольку несовершеннолетнему подарена недвижимость физическим лицом, не являющимся близким родственником, то лицо, получившее в дар квартиру, обязано самостоятельно исчислить НДФЛ, уплатить его в бюджет и представить декларацию в налоговую инспекцию по месту жительства.

При получении несовершеннолетним ребенком дохода, обязанность по уплате налога от имени ребенка и представлению налоговой декларации возлагается на его родителей (опекунов) как на законных представителей несовершеннолетнего. При этом ответственность за неуплату налогов несут также родители или опекуны.

**Вопрос 4.** **Есть ли срок давности для предоставления налоговых вычетов?**

Для получения налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц можно в любое время в течение трех лет по окончании налогового периода, в котором налогоплательщиком были произведены соответствующие расходы.

Лишь пенсионеры могут обратиться за имущественными налоговыми вычетами по приобретению жилья - в течение четырех лет, но не более трех непосредственно предшествующих налоговому периоду, в котором образовался переносимый остаток имущественных налоговых вычетов.

Например, налогоплательщик (не являющийся пенсионером) приобрел жилой объект в 2019 году, соответственно, на имущественный налоговый вычет он может заявить, представив налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ в 2023 году, за период 2020, 2021, 2022 год. Если за данные периоды плательщик не использовал положенный ему имущественный налоговый вычет, то остаток будет перенесен на последующие налоговые периоды.

Социальный налоговый вычет предоставляется за период, в котором понесены затраты. Перенос остатков социальных налоговых вычетов не предусмотрен.

**Вопрос 5.** **Если построен дом и зарегистрирован на жену, может ли муж воспользоваться имущественным вычетом? Какие нужны документы?**

В случае приобретения или строительства жилья в совместную собственность каждый из супругов имеет право на вычет за покупку жилья в размере понесенных расходов независимо от того, на имя кого из супругов оформлено право собственности на данную недвижимость и платежные документы. Максимальный размер вычета на покупку жилья, который может быть предоставлен каждому из супругов, - 2 млн. руб.

На погашение процентов по займу (кредиту) максимальный размер такого вычета для каждого из супругов в отношении одного объекта недвижимости может быть предоставлен в размере 3 млн руб., если кредит получен в период с 01.01.2014. Другими словами, возврат может составить 260 000 руб. по затратам на приобретение и 390 000руб. по оплаченным процентам.

Возврат НДФЛ производится не единовременной суммой, а в пределах налога, удержанного за налоговый период. Если, например, за год налоговая база с которой удержан НДФЛ составила 2 млн. руб., то возврат составит 260 тысяч руб. Если, например, за год налоговая база с которой удержан НДФЛ составила 300 тысяч руб., то возврат составит 39 тысяч руб. Остаток имущественного налогового вычета будет перенесен на последующие налоговые периоды.

Если оплата расходов по приобретению жилья была произведена за счет общей собственности супругов, они оба считаются участвующими в расходах по приобретению (строительству). Следовательно, супруг может получить имущественный налоговый вычет при приобретении (строительстве) жилья, даже если платежные документы оформлены на другого супруга. При этом повторное предоставление права на получение данного имущественного налогового вычета не допускается.

Размер имущественного вычета каждому из супругов определяется на основании платежных документов, подтверждающих расходы супругов на покупку жилья, уплату процентов по займу (кредиту), и [заявления](consultantplus://offline/ref=E53C4576EE716F85E61B9A1A1F4D0C0222F8D2CB72B635741232A4B4A0191184E301BE0F4B802B96825146ACm3iAO) о распределении указанных расходов, в котором супругам необходимо указать согласованную сумму расходов (их долю в процентном выражении) для получения вычета каждым из них. Расходы на уплату процентов по займу (кредиту) могут быть распределены между супругами на основании заявления в любой пропорции независимо от порядка распределения расходов на покупку жилья ([пп. 6 п. 3 ст. 220](consultantplus://offline/ref=E53C4576EE716F85E61B92140E4D0C022EFDD6CA79BE687E1A6BA8B6A7164E81E410BE0F499A2C93970717EA6C33DD5CD2F0EFA7B5AAF6m3i7O) НК РФ).

При обращении в налоговый орган потребуются документы (их копии), подтверждающие право на вычет и произведенные расходы, в частности:

- копии договора о приобретении недвижимости и документы, подтверждающие право собственности на нее (копия свидетельства о регистрации права собственности, которое выдавалось до 15.07.2016, или выписка из ЕГРН) - при приобретении жилого дома, квартиры, комнаты или доли в них;

- копия договора участия в долевом строительстве и передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства застройщиком и принятии его участником долевого строительства, подписанного сторонами, - при приобретении прав на квартиру, комнату или долю (доли) в них в строящемся доме;

- договор о приобретении земельного участка или доли (долей) в нем - при приобретении земельного участка, на котором расположены приобретаемые жилой дом или доля (доли) в нем;

- копия кредитного договора и справка банка о размере уплаченных процентов по кредиту;

- платежные документы (например, акт о передаче денег за жилье продавцу или его расписка, банковские выписки о безналичном перечислении денег на счет продавца, банковские выписки о перечислении денег со счета заемщика на счет кредитной организации; квитанции к приходным кассовым ордерам - в случае внесения платежей в кассу кредитной организации);

- справка о доходах (при представлении налоговой декларации);

- заявление о распределении между супругами понесенных расходов.

Дополнительно может понадобиться копия свидетельства о заключении брака

Если планируется получать вычет у работодателя, то необходимо представить в налоговый орган подтверждающие документы вместе с [Заявлением](consultantplus://offline/ref=3BB60DB0DA1954FB212B4C96FEA02AC1D8BB359D4C9CC163E2E43ECC8D64DFEEA7BCE92EC662DB3E56B4A3D2C656C536634E081460C148D7eFNDL) о подтверждении права на имущественный налоговый вычет.

Уведомление о подтверждении права на вычет выдается налоговым органом не позднее 30 календарных дней со дня подачи в налоговый орган заявления и подтверждающих документов ([абз. 4 п. 8 ст. 220](consultantplus://offline/ref=3BB60DB0DA1954FB212B4C96FEA02AC1D9B339924B9FC163E2E43ECC8D64DFEEA7BCE927C264D23402EEB3D68F03C1286B5117177EC1e4N9L) НК РФ).

**Вопрос 6**. **Если квартира является единственным жильем и приобретена менее 3-х лет, оплачивается ли налог при ее продаже, если она продана по цене приобретения?**

Минимальный срок владения объектом недвижимости составляет три года, если право собственности на этот объект получено в порядке наследования или по договору дарения от члена семьи или близкого родственника; в результате приватизации; в результате передачи по договору пожизненного содержания с иждивением.

Минимальный срок владения три года также установлен для единственного жилья (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=31813CEB31ED0469E0C3C1FDDC12E3652BF352FCBDDE6D3EBAAB9A202F59287E10771B65CB0D9E88C2F78F7F18D58BD3EB703D44200FDFAA71G0L) от 26.07.2019 N 210-ФЗ).

Единственное жилье считается таковым, если на дату государственной регистрации перехода к покупателю права собственности на жилое помещение у налогоплательщика нет в собственности (включая совместную собственность супругов) иного жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение). При этом не учитывается жилье, которое налогоплательщик и (или) его супруг приобрели в течение 90 календарных дней до даты государственной регистрации перехода к покупателю права собственности на проданное жилое помещение от налогоплательщика, а также жилье, не являющееся совместно нажитым супругами.

При соблюдении указанных положений трехлетний срок распространяется и на земельный участок, на котором расположено жилое помещение, и расположенные на указанном земельном участке хозяйственные строения и (или) сооружения.

Если стоимость сделки по реализации имущества за налоговый период превышает 1 млн. руб., то возникает обязанность по представлению налоговой декларации. При этом может быть предоставлен имущественный налоговый вычет в размере доходов, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов или земельных участков или доли (долей) в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, установленного в соответствии со статьей 217.1 НК, не превышающем в целом 1 000 000 рублей или плательщик может уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

Начальник отдела:

Э.В. Орехова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_