



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Липецк

Открытое акционерное общество

**"ОБЛРЕМСТРОЙПРОЕКТ"**

**Богородицкий сельсовет  
Добринского муниципального  
района Липецкой области**

**Генеральный план,  
Правила землепользования и застройки  
сельского поселения**

**Том 1  
Генеральный план  
Книга 1**

***Положение о территориальном  
планировании***

***Богородицкий сельсовет  
Добринского муниципального района***

**2012**

## Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Обозначение
<b>Текстовая часть</b>		
	<b>Генеральный план сельского поселения</b>	Том 1
1	Положение о территориальном планировании	Книга 1
2	Материалы по обоснованию	Книга 2
3	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Книга 3
	<b>Правила землепользования и застройки сельского поселения</b>	Том 2
3	Общие положения землепользования и застройки	Книга 1
4	Градостроительные регламенты	Книга 2
<b>Графическая часть</b>		
	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию</b>	
1	Схема расположения сельского поселения на территории района. Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.	
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения.	
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения.	
4	Карта территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций в сельском поселении.	
	<b>Генеральный план. К Положению о территориальном планированию</b>	
5	Карта планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории сельского поселения.	
6	Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории населенных пунктов.	
7	Карта функциональных зон территории сельского поселения	
8	Карта инженерной и транспортной инфраструктур сельского поселения	
9	Карта инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов	

					Лист
					2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

	<b>К Правилам землепользования и застройки</b>	
10	Карта градостроительного зонирования населенных пунктов	

### Авторский коллектив проекта

Главный инженер проекта	М.В. Кудаева
Главный архитектор проекта	И.В. Жукова
Главный экономист проекта	Л.В. Арнаутова
Экономист	А.Н. Герасимов
Экономист	Т.Г. Данилочкина
Архитектор	В.И. Бугаков
Архитектор	Т.Ю. Черных

						<i>Лист</i>
						3
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

## Оглавление

Введение.....	5
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	6
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	8
2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории сельского поселения. ....	10
2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов. ....	10
2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства.....	11
2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения .....	11
2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	13
2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры. ....	13
2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры .....	14
2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства .....	15
2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения. ....	15
2.3.7. Мероприятия по охране окружающей среды и по обеспеченности территории сельского поселения объектами специального назначения.....	16
2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	16
2.3.9. Мероприятия гражданской обороны на территории сельского поселения .....	16
РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	18
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	22

						Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## Введение

Генеральный план сельского поселения Богородицкий сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее сельское поселение) выполнен в соответствии с градостроительным заданием администрации сельского поселения к муниципальному контракту совместно с Правилами землепользования и застройки.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Липецкой области, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.11 г.

Исходный год проектирования – 2012 год,

- первая очередь – 2017 год,

- расчетный срок – 2032 год.

Проектные решения Генерального плана сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельсовета, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Настоящие Положения Генерального плана предназначены для использования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах своих полномочий планирование развития территорий и использование земель для градостроительной деятельности, а так же органами, координирующими и контролирующими осуществление градостроительной деятельности, и организациями, независимо от организационно-правовой формы, а так же индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по разработке градостроительной документации, физическими лицами.

В качестве базовой информационной (текстовой и технико-экономической) основы для оценки современного уровня развития поселения использованы постановления и распоряжения администрации Липецкой области и Добринского муниципального района, статистическая информация территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области, паспорт сельского поселения, материалы информационных запросов в администрацию сельского поселения, материалы Публичной кадастровой карты РФ, другие информационные и проектные материалы.

									Лист
									5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

## **РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план сельского поселения Богородицкий сельсовет Добринского района – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Липецкой области и Добринского муниципального района.

Основной целью Генерального плана сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для сельского поселения Богородицкий сельсовет:

- Обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения.
- Обеспечение учета интересов граждан и их объединений.
- Формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для сельского поселения Богородицкий сельсовет являются:

- Создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- Определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

						<i>Лист</i>
						6
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- Развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- Восстановление инновационного агропроизводственного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики и промышленности всего Добринского района.
- Освоение, для целей жилищного строительства, новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке.
- Модернизация транспортной инфраструктуры поселения.
- Реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры поселения.
- Сохранение окружающей природной среды.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

						Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования сельского поселения Богородицкий сельсовет – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения, в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г.), определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение нижеперечисленных проблем:

- организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения,
- создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

						Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



- создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Книге 2 - "Материалы по обоснованию".

Учет интересов Российской Федерации, Липецкой области, Добринского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

- Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Реализацией основных решений документов территориального планирования Липецкой области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Реализацией программы социально-экономического развития Добринского муниципального района, Схемы территориального планирования Добринского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Учётом интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения.

						<i>Лист</i>
						9
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

**2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории сельского поселения.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенных пунктов сельского поселения, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ муниципального образования.	Первая очередь

**2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Подготовка территорий для размещения агропромышленных предприятий (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий) для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности (инвестиционные проекты).	Первая очередь
2	Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего размещения агропромышленных и промышленных производств.	Первая очередь
3	Подготовка документации по планировке территорий участков под жилищное строительство площадью 20га.	Первая очередь
4	Подготовка документации по планировке территорий участков под строительство объектов соцкультбыта.	Первая очередь
5	Подготовка документации по планировке территорий участков под расширение существующего кладбища на 0,8 га.	Первая очередь
6	Подготовка документации по планировке территорий участков под строительство полигона ТБО площадью 1 га.	Первая очередь

7	Подготовка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки сельского поселения	Первая очередь
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

**2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства**

**2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения**

Водоснабжение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция существующих сетей, с использованием новых технологий, строительство новых водопроводных сетей, для водоснабжения площадок нового строительства, установка пожарных гидрантов.	Первая очередь
2	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Первая очередь
3	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
4	Ввод в строй трех новых скважин с насосной станцией в деревне Благодать, прокладка водопровода к площадкам нового жилищного строительства.	Первая очередь
5	Тампонаж недействующих скважин	Первая очередь

Водоотведение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	При размещении сельскохозяйственных производств, на этапе подготовки проекта строительства таких объектов, необходимо предусмотреть централизованное водоотведение и строительство локальных очистных сооружений.	Расчетный срок
2	Оборудование всех жилых домов индивидуальными	Расчетный срок

						Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	септиками, с последующим вывозом на объекты размещения отходов.	
--	-----------------------------------------------------------------	--

### Электроснабжение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция электрических сетей 0,4 кВ - ст.Плавица, ул.Макаренкова – замена опор 1,32 км.	Первая очередь
2	Строительство электрических сетей 0,4 кВ в д.Благодать для электрификации перспективной жилой застройки 1,2 км.	Первая очередь

### Газоснабжение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Плановый ремонт инженерной инфраструктуры.	Расчетный срок

### Теплоснабжение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство новой котельной и подвод труб теплоснабжения и горячего водоснабжения к существующим сетям.	Первая очередь
2	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
3	Использование для районов индивидуальной застройки автономных генераторов тепла, работающие на газе.	Расчетный срок

### Связь

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации

						Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

п/п		
1	В случае увеличения абонентов фиксированной связи сверх установленной емкости предусмотреть замену АТС на большую емкость.	Расчетный срок

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения.

### **2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов, общей протяженностью 13,4 км.	Первая очередь
2	Формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.	Первая очередь
4	Строительство подъезда по улице Благодатная к перспективной жилой застройке протяженностью 0,7 км.	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения.

### **2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной	Первая очередь

	застройки.	
2	Подготовка земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства.	Первая очередь
3	Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Плавица, в том числе посредством специальных информационных знаков на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории деревни Благодать.	Первая очередь
4	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
5	Реконструкция муниципального жилого фонда	Расчетный срок

Земельные участки для развития малоэтажной застройки, присоединяемые к землям населенных пунктов из земель сельхозназначения, показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения и карте функциональных зон сельского поселения.

#### **2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Ремонт школы в деревне Ольговка, благоустройство и развитие спортивной зоны.	Первая очередь
2	Строительство крытого физкультурно-оздоровительного комплекса на станции Плавица.	Первая очередь
3	Развитие сети объектов бытового обслуживания и питания населения.	Первая очередь
4	Размещение на территории станции Плавица православного храма.	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на карте планируемого размещения объектов местного значения.

### 2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в муниципальном образовании.	Первая очередь
2	Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок в населенных пунктах с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса).	Первая очередь
3	Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов сельского поселения.	Первая очередь
4	Реализация инвестиционного проекта по размещению центра по генетическому улучшению пород с использованием биотехнологий площадью 200 га.	Первая очередь

Места размещения объектов сельскохозяйственного производства приведены на карте планируемого размещения объектов местного значения.

### 2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство и устройство зон отдыха на территории населенных пунктов.	Первая очередь
2	Благоустройство существующего парка.	Первая очередь
2	Устройство пешеходных тротуаров.	Первая очередь
3	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям.	Первая очередь
4	Создание рекреационной зоны на берегу реки Пластица и вокруг существующих прудов на территории сельского поселения. Устройство пляжа и спасательной станции.	Первая очередь
5	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов.	Первая очередь

Места расположения площадок для развития на территории сельского поселения объектов массового отдыха показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения.

### 2.3.7. Мероприятия по охране окружающей среды и по обеспеченности территории сельского поселения объектами специального назначения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	Рекультивация существующих территорий складирования ТБО	Первая очередь
3	Строительство полигона ТБО площадью 2 га и обустройство его санитарно-защитных зон (1000м)	Первая очередь
4	Увеличение площади существующего кладбища на 0,8 га и обустройство его санитарно-защитных зон (50м)	Первая очередь
5	Контроль за качеством потребляемой воды по всем действующим скважинам	Первая очередь
6	Разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории сельского поселения и введение СЗЗ в действие	Первая очередь
7	Вынос на местность границ зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения;	Первая очередь
8	Сохранение рекреационных земель, как источника оздоровления воздушного бассейна	Первая очередь

Места расположения объектов специального назначения на территории сельского поселения показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения.

### 2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Принятие программы предупреждения и действий в условиях чрезвычайных ситуаций.	Первая очередь
2	Соблюдение ограничений разрешенного строительства в охранных зонах железной дороги, объектов газоснабжения	Первая очередь

Территории, подверженные риску чрезвычайных ситуаций, показаны на карте территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

### 2.3.9. Мероприятия гражданской обороны на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации.	Расчетный срок



2	Подготовка территорий, общественных зданий и сооружений для приема эвакуированного населения в особый период.	Расчетный срок
3	Переоборудование подвальных помещений и погребов под ПРУ (противорадиационные убежища) в каждом населенном пункте.	Расчетный срок
4	Создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ.	Расчетный срок
5	Создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов, создание санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды и транспорта.	Расчетный срок
6	Создание защищенных запасов кормов и воды. При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток.	Расчетный срок

										Лист
										17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

### РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1	Общая площадь земель сельского поселения	га	4369	4369
		%	100	100
	в том числе:			
1.1.	<u>земли населенных пунктов</u>	га	547	547
		%	12,5	12,5
1.2.	земли сельскохозяйственного назначения	га	3591	3591
		%	82,2	82,2
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	231	231
		%	5,3	5,3
1.4.	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	0
		%	-	-
1.5.	земли лесного фонда	га	0	0
		%	-	-
1.6.	земли водного фонда	га	0	0
		%	-	-
1.7.	земли запаса	га	0	0
		%	-	-
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
1.	общая численность постоянного населения	чел.	4179	4000
		% роста		-4,3
2.	плотность населения	чел. на га	0,957	0,916
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	1045	1000
		%	25,0	20,0
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	2298	2100
		%	55,0	52,5
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	836	900
		%	20,0	27,5
<b>3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1.	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$	м <sup>2</sup> /чел.	25,5	27,5
2.	общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ}}$ , м <sup>2</sup>	106500	110000
		кол-во домов	635	660
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	малозэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ}}$ , м <sup>2</sup>	49500	53000
		кол-во домов	620	645
		% от общего объема ЖФ	46,5	48,2
3.	общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ}}$ , м <sup>2</sup>	2500	3500
		кол-во домов	17	25
		% от общего объема ЖФ	2,35	3,2
4.	общий объем убыли жилищного фонда	$S_{\text{общ}}$ , м <sup>2</sup>	0	0
		кол-во домов	0	0
		% от общ. объема нового жил. стр-ва	0	0

#### 4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

1.	объекты учебно-образовательного назначения	кол-во объектов	2	2
2.	объекты здравоохранения	кол-во объектов	2	2
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кол-во объектов	6	7
4.	объекты культурно-досугового назначения	кол-во объектов	2	3
5.	объекты торгового назначения	кв.м.	1088	1200
6.	объекты общественного питания	мест	330	330
7.	организации и учреждения управления	кол-во объектов	1	1
8.	объекты бытового обслуживания	кол-во объектов	3	3

#### 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км		
	в том числе:			
	- федерального значения	км	-	-

Лист

19

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
	- регионального значения	км	19,5	19,5
	- муниципального (местного) значения	км	-	-
2.	Общая протяженность железных дорог	км	5,56	5,56
3.	Протяженность основных улиц и проездов	км	21,6	22,3

#### **6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

1.	Водоснабжение			
	водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	463	1152
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	463	1152
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
2.	вторичное использование воды	%	-	-
2.1.	производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	1180	1350
	в т. ч. водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	1180	1350
2.2.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	110,8	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	96	200
2.3.	протяженность сетей	км	17,6	20,0
3.	канализация			
3.1.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	720	1500
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	720	1500
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
3.2.	производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	10000	10000
3.3.	протяженность сетей	км	5,61	5,61

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
4.	Электроснабжение			
4.1.	потребность в электроэнергии всего:	млн. кВт. ч./в год	5,22	5,22
4.2.	протяженность сетей	км	41,6	42,8
5.	Теплоснабжение			
5.1.	потребление тепла всего	Гкал/год	16661	16661
5.2.	протяженность сетей	км	4,66	4,66
6.	Газоснабжение			
6.1.	удельный вес газа в топливном балансе	%	86,2	90,0
6.2.	потребление газа всего	млн. куб. м./год	16,1	16,8
6.3.	протяженность сетей	км	34,1	34,1
7.	Связь			
7.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%
7.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	923	1000
		% от домовладений	52,2%	56,4%

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или в порядке решений главных распорядителей средств муниципального, областного и федерального бюджетов, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В проект Генерального плана сельского поселения Богородицкий сельсовет Добринского муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем, принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

						Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		