**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации сельского поселения**

**Богородицкий сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

**25.05.2015 г. ж. д. ст. Плавица № 53**

**О проведении**

**открытых торгов**

**(аукциона)**

Руководствуясь федеральным законам «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. (в ред. от 06.12.2011 г.), решением Совета депутатов сельского поселения Богородицкий сельсовет№ 17 от 03.06.2010 «О порядке передачи в аренду муниципального имущества сельского поселения Богородицкий сельсовет Добринского муниципального района», Уставом

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытые торги (аукцион) на право заключения договора аренды муниципального имущества 1-й этаж панельного дома № 1 по ул. Строителей ж/д ст. Плавица общей площадью 110,3 кв.м.
2. Стартовую цену арендной платы за 11 месяцев установить в размере 155454 руб. 06 копеек (без НДС).
3. Сдать помещение в аренду сроком на 11 месяцев.
4. Организатором аукциона определить контрактного управляющего Нефёдову Н.С.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**сельского поселения**

**Богородицкий сельсовет А. И. Овчинников**

Расчет

###### Суммы арендной платы

1-го этажа панельного дома № 1 по ул. Строителей ж/д ст. Плавица

1. Площадь арендуемого помещения \_\_\_\_110,3\_\_ кв.м.
2. Технико-экономические характеристики помещения (здания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_1-й этаж панельного дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характер использования помещений под офис управляющей компании

Качество нежилого помещения водопровод, центральное отопление, канализация, горячее водоснабжение

Базовый уровень арендной платы\_\_500 руб. в год за 1 кв.м.

1. Кз –коэффициент зонального размещения \_\_\_\_\_\_1,5\_\_;
2. Ки - коэффициент использования помещения \_\_\_\_\_0,5\_;
3. Кк – коэффициент качества нежилого помещения ( Кк= Кр + Км + Ко)\_\_\_4,1\_\_\_;

Ап = БУ х Кк х Ки х Кз х S,

Кк = 1,0+1,5+1,6=4,1

Ап=500\*4,1\*1,5\*0,5\*110,3=169586,25 р. – в год без НДС.

 14 132,18 р. - в месяц без НДС

 155454,06 руб. – за 11 месяцев без НДС

Глава администрации: Овчинников А.И.